

Товарищество собственников
недвижимости
«Нижне-Каменская, 7»
197373, г.Санкт-Петербург, ул. Нижне-
Каменская, д. 7, корп. 1,
пом. 2-Н
ИНН 7814625075 / КПП 781401001 ОГРН
1147847349407
E-mail: nk7k1@mail.ru



СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых на
очередном общем собрании членов ТСН «Нижне-Каменская, 7»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А
в ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

10 июня 2023 года

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Нижне-Каменская, 7» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11 мая 2023 года по 31 мая 2023 года включительно (далее – Собрание).

Собрание проводилось по инициативе Председателя правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» Жуковой Виктории Олеговны (кв. 54, собственность № 78:34:0428601:1325-78/083/2020-2 от 19.11.2020 г.).

Собрание в очной форме было проведено «11» мая 2023 года с 19 ч. 00 мин. до 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, литер А (двор дома).

Заочная часть Собрания проходила с «11» мая 2023 года по «31» мая 2023г. до 22 часов 00 мин включительно.

Место (адрес) сдачи заполненных решений членов ТСН (бюллетеней) - помещение ТСН «Нижне-Каменская, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д. 7, корп. 1, пом. 2-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН на дату окончания приема решений, составляет - **15 259,50 кв.м. (100% голосов)**.

В общем собрании приняли участие члены ТСН, обладающие общим числом голосов **12 084, 18 кв. м**, что составляет **79,19 %** от общего числа голосов членов.

В соответствии с п. 3 ст. 146 ЖК РФ и п. 12.1.4 Устава ТСН кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

N	Вопросы повестки дня	Голосовали			Принятое решение
		За	Против	Воздержались	
1	Избрать секретарем собрания Турчину Юлианну Викторовну (собственник кв.104)	83,67 % от присутствующих	9,05 % от присутствующих	5,95 % от присутствующих	Решение принято: Избрать секретарем собрания: Турчину Ю.В. (квартира № 104)
2	Избрать Счетную комиссию в составе: Жуковой Виктории Олеговны (собственник кв.54) и Ансаровой Елены Петровны (собственник кв. 23)	83,62 % от присутствовавших	9,10 % от присутствовавших	5,95 % от присутствовавших	Решение принято: Избрать счетную комиссию в составе: Жуковой В.О. (кв.54) Ансаровой Е.П. (кв.23)
3	Избрать ревизора ТСН «Нижне-Каменская, 7» (кандидаты				Решение не принималось

	отсутствуют, голосование по данному вопросу не проводилось)				
4	Избрать членами правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» в количестве 5 человек: Миронова Виктора Валентиновича (кв.45), Турчину Юлианну Викторовну (кв. 104), Ансарову Елену Петровну (кв.23), Шемякину Ольгу Николаевну (кв. 58), Жукову Викторю Олеговну (кв. 54).	76,82 % от присутствовавших	11,89 % от присутствовавших	11,29 % от присутствовавших	Решение принято: Избрать членами правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» в количестве 5 человек: Миронова Виктора Валентиновича (кв.45), Турчину Юлианну Викторовну (кв. 104), Ансарову Елену Петровну (кв.23), Шемякину Ольгу Николаевну (кв. 58), Жукову Викторю Олеговну (кв. 54).
5	Утвердить аудиторское заключение за период с 01 января 2019 года до 25 ноября 2022 года.	65,74 % от присутствовавших	11,47 % от присутствовавших	22,79% от присутствовавших	Решение принято: Утвердить аудиторское заключение за период с 01 января 2019 года до 25 ноября 2022 года.
6	Переутвердить обязательные платежи и взносы, установленные Протоколом №1 отчетно-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» от 27.06.2022г.	69,00 % от присутствовавших	13,11 % от присутствовавших	17,89% от присутствовавших	Решение принято: Переутвердить обязательные платежи и взносы, установленные Протоколом №1 отчетно-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» от 27.06.2022г.
7	Утвердить обязательные платежи и взносы, смету расходов и доходов на период 2023-2024 финансовый год.	63,59 % от присутствовавших	15,84 % от присутствовавших	20,57% от присутствовавших	Решение принято: Утвердить обязательные платежи и взносы, смету расходов и доходов на период 2023-2024 финансовый год.
8	Утвердить дополнительный ежемесячный взнос для регулярной замены фильтрующих элементов на угольной основе в фильтрах горячего водоснабжения в размере 2,58 руб./кв.м. в месяц с 01.06.2023 года.	63,25 % от присутствовавших	31,20 % от присутствовавших	5,55% от присутствовавших	Решение принято: Утвердить дополнительный ежемесячный взнос для регулярной замены фильтрующих элементов на угольной основе в фильтрах горячего водоснабжения в размере 2,58 руб./кв.м. в месяц с 01.06.2023 года.
9	Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год	63,10 % от присутствовавших	15,81 % от присутствовавших	20,05% от присутствовавших	Решение принято: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

Председатель правления ТСН «Нижне-Каменская, 7»

благодарит всех членов ТСН «Нижне-Каменская, 7»,

принявших участие в голосовании!